



Appartement

1 pièce - Meublé - 34 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN005080

BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio meublé de 34 m², rénové. Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble à basse consommation, il offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à ses grandes fenêtres en double vitrage.

L'entrée dispose d'un débarras avec dressing et étagères. Vous trouverez également une salle d'eau rénovée avec douche et sanitaires, ainsi qu'une cuisine séparée équipée d'un réfrigérateur-congélateur, de plaques vitrocéramiques, d'une hotte et de divers ustensiles. L'espace repas est aménagé avec une table pliante et des chaises.

Le séjour est meublé de fauteuils design. Le coin nuit comprend un canapé convertible luxe (largeur 130 cm x longueur 190 cm) doté d'une matelas neuf pour un couchage quotidien, une TV et des commodes. Un espace est également dédié au télétravail. Le tout s'ouvre sur un balcon donnant sur une cour végétalisée.

La résidence est sécurisée avec gardien, digicode, Vigik, porte blindée et installation fibre.

Au pied de l'immeuble, vous trouverez de nombreux commerces et services : médecins, dentiste, ostéopathe, boulangerie, coiffeur, boucher-traiteur, restaurants, tabac et snacks. Les transports en commun permettent de rejoindre facilement le centre de Boulogne et Paris 16. Le métro Porte de Saint-Cloud se situe à 5 minutes à pied et un marché de produits frais a lieu trois fois par semaine à seulement 7 minutes.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005080 - Loyer : 1210 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Baignoire Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ collectif - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 510,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005080